



## INFORMATIE BULLETIN 2012

### Elk LOFTHOME is een energiezuinig unica

De kern van LOFTHOME is vrij en ruim wonen. Elk LOFTHOME is anders, is een unica en krijgt op basis van woonwensen vorm en inhoud. Vertrekpunt bij het ontwerp is het genot van een riante woonruimte, die ook nog eens flexibel indeelbaar en zeer energiezuinig is. Eigenlijk een tegenstelling, maar dit geldt niet voor het LOFTHOME woonconcept. Door het gebruik van optimaal isolerende gevel- en dakelementen ( $R_c=6,20$ ), in combinatie met drievoudig glas, wordt met LOFTHOME standaard een energieprestatie van EPC 0,5 behaald, 15% onder de eis overheidseis (met ingang van 1 januari 2011: EPC 0,6). LOFTHOME is met EPC 0,5 vergelijkbaar met een passiefhuis. Met behulp van extra energiebesparende voorzieningen is de waarde van EPC 0 te behalen (energieneutraal).

### Eenvoud in architectuur

Omdat elk LOFTHOME een unica is, is LOFTHOME geen catalogushuis. Het woonconcept gaat volop van duurzaam wonen uit. Dit geldt niet alleen voor het energieverbruik en de toegepaste bouwmaterialen, maar ook voor de onderhoudsvriendelijkheid. Inspiratiebron voor LOFTHOME waren schuren en loodsen, ruimtelijk vertaald in de eenvoud van een stalen constructie met een zadeldak of als kubus. Het nuchtere, industriële karakter van een LOFTHOME drukt soberheid in architectuur uit. Bouwconstructies worden (standaard) niet weggewerkt, maar blijven expliciet zichtbaar en overbodige kostenverhogende franje wordt zoveel als mogelijk vermeden. De architecten van BLOK KATS VAN VEEN (BKVV) begeleiden toekomstige LOFTHOME bewoners van de eerste schets tot en met de oplevering. Ze zijn niet zozeer helden, dan wel kritische buitenstaanders. In hun visie moet architectuur een kunst in dienst van het publiek zijn en geen egotripperij. Ze hebben alle aandacht voor levende vragen en dromen, om gezamenlijk met de toekomstige LOFTHOME bewoners tot het meest ideale huis te komen. Meer informatie over BKVV: [bkvv.nl](http://bkvv.nl)

### Particulier Opdrachtgeverschap òf Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

LOFTHOME wordt gerealiseerd in Particulier Opdrachtgeverschap (PO), waarbij de opdrachtgever al over een bouwkaavel beschikt of van plan is een kavel te kopen. Het proces van 'eerste ontwerpschets tot en met oplevering' wordt bij PO geheel door BKVV architecten begeleid. Meer informatie over beschikbare bouwkaavels: [bouwkaavels.nl](http://bouwkaavels.nl) of [kavelgids.nl](http://kavelgids.nl) (en ook via gemeenten of makelaars).

Ook worden vanuit Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) - meer projectmatig – op een gezamenlijk aan te schaffen grondstuk LOFTHOME ensembles gerealiseerd. CPO projecten komen voort vanuit één of meerdere initiatiefnemers die het LOFTHOME woonconcept omarmen en daarvoor meerdere belangstellenden zoeken, woningcorporaties, gemeenten, projectontwikkelaars en soms ook vanuit LOFTHOME zelf. Door schaalgrootte kunnen bij CPO-projecten interessante financiële voordelen worden behaald, vooral in het vlak van bouwkosten, grondaankoop en gemeenschappelijke woonfaciliteiten. LOFTHOME ondersteunt en begeleidt CPO initiatieven met raad en daad. Meer informatie: [lofthome.nl/projecten/cpo](http://lofthome.nl/projecten/cpo)

### Co-creatie

Naast de eenvoud van een LOFTHOME is ook de organisatiestructuur erachter simpel gehouden. Niet hiërarchisch, geen kostbaar bedrijfspan, geen secretaresses en geen overbodigheden, kortom: bijna geen overhead om de prijsstelling van een LOFTHOME zo gunstig mogelijk te houden. LOFTHOME wordt via co-creatie gerealiseerd. Elke deelnemer binnen het team heeft zijn eigen taak en verantwoordelijkheden:

- LOFTHOME Projects (Almere) *supervisie en marketing*
- BKVV architecten (Amsterdam) *architectuur*
- H.Hardeman Handels- en Constructiebedrijf (Veenendaal) *productie en realisatie*

LOFTHOME is een geregistreerd merk en werd – na één jaar productontwikkeling - in maart 2010 op de beurs EIGEN HUIS (VER)BOUWEN in Utrecht gelanceerd. Sinds kort is ook een LOFTHOME agentschap in België actief.

## MODELLEN

### LOFTHOME Basic, Special en Casco

LOFTHOME wordt in twee modellen gebouwd: met een zadeldak (ZD) of plat dak (PD). Daarnaast wordt er onderscheidt gemaakt tussen Casco, Basic en Special. De LOFTHOME **Basic** modellen vormen het uitgangspunt. De modellen zijn in verschillende maten te verkrijgen: M, L, XL en XXL. Deze worden uitgebreid op de website omschreven. Bij een LOFTHOME Basic zijn relatief kleine aanpassingen mogelijk, zoals bijvoorbeeld extra gevelopeningen, dakramen, kleine aanpassingen aan de basisindeling en bijvoorbeeld andere gevelkleuren.

Een LOFTHOME **Special** is een op maat ontworpen woning. In dit geval zit u met de architect aan tafel. De eerste schetsen worden vertaald naar ontwerptekeningen. Hierbij spelen uw woonwensen en budget een belangrijke rol. In de maatvoering bent u geheel vrij. Alle indelingen zijn mogelijk.

LOFTHOME **Casco** is een woning die wordt opgeleverd zonder afbouwpakket en installaties. U bent dan vrij om dit zelf te organiseren, wat aanzienlijk kan schelen in de kosten. In de kostentabellen is voor de LOFTHOME Basic modellen aangegeven welk prijsverschil dit oplevert. Uiteraard is een LOFTHOME Special ook als Casco op te leveren.

Bij een LOFTHOME **Casco** wordt, net als bij de **Basic** en de **Special**, gewoon een bouwvergunning verzorgd door de architect. Deze tekeningen omvatten ook de indeling en het installatieconcept van de woning. Bij een Casco dient de opdrachtgever er zelf voor te zorgen dat de woning wordt afgebouwd volgens de tekeningen waarop de vergunning is verleend.

## BOUWMATERIALEN

### Robuuste stalen draagconstructie met hoogwaardige sandwichpanelen

De basis van een LOFTHOME is een zelfdragende staalconstructie die met bouten wordt geassembleerd. Precies zoals bij veel kantoor- en appartementencomplexen, bedrijfspanden en hallen. De constructie wordt geheel in de fabrieken van bouwer Hardeman voorbereid. De bouwtijd op de bouwlocatie kan daarom tot ongeveer twee maanden worden beperkt. De stalen bouwconstructie maakt dragende muren overbodig. Hierdoor zijn grote overspanningen te realiseren, grote open ruimtes en veel glasgebruik. De bouwkosten zijn aanzienlijk lager dan bij traditionele bouwwijzen. Hoe groter het woonoppervlak, hoe lager de vierkante meterprijs. De indeelbaarheid van de ruimte is flexibel en geeft alle vrijheid van verandering, kan zich volledig aan gewijzigde levensomstandigheden aanpassen door wanden te verplaatsen, weg te halen of toe te voegen (levensloopbestendig). LOFTHOME geeft hierdoor - ten opzichte van traditionele bouw - een onderscheidende woonervaring.

### Hoogwaardige gevel- en dakbekleding

De muren (gevel- en dakbekleding) bestaan standaard uit 14 cm dikke C300 sandwichpanelen met PIRplus-vulling. Deze panelen geven een hoge mate aan isolatie, hebben een bewezen lange levensduur en zijn vlamwerend en -dovend. De sandwichpanelen zijn door Hardeman zelf ontwikkeld en worden binnenshuis geproduceerd. De buitenafwerking kan verschillend zijn. Standaard wordt een LOFTHOME van zogenaamde sinusprofiel-platen voorzien. Deze platen worden aan de buitenzijde met een kleine spouw op de sandwichpanelen aangebracht. Een scala van kleuren is mogelijk, echter aluzink, antraciet of zwart worden het meest toegepast. De sinusplaten hebben geen verdere invloed op de energiewaarde van de woning, ze hebben louter een esthetische en beschermende functie. De sinusplaten worden horizontaal aangebracht. Bij het zadeldakmodel loopt hemelwater – zonder afvoerpipen en goten – over de sinusplaten in een grindbak rondom het huis. Het hemelwater kan eventueel in een regenwaterput voor hergebruik worden opgevangen.

Maar voor de gevel- en dak buitenafwerking bestaan meer mogelijkheden dan de standaard sinusplaten:

- massief Houtcomposiet, een symbiose van 70% natuurlijk hardhout en 30% een recyclage van gebruikte kunststoffen (HDPE); het voordeel van houtcomposiet is dat het product niet rot, niet verkleurt, niet vervormt of splijt, niet splintert, geen algen aangroei kent, niet hoeft te worden geschilderd en volledig onderhoudsvrij is (gemonteerd ca euro 45,00/m2 meerprijs t.o.v. sinusplating)
- Eternit leien, in de vorm van decoratieve kleurvaste leien, die geproduceerd zijn in vezelcementlei met de uitstraling van natuurlei; of bijvoorbeeld Eternit Natura wandgevelplaten, die in meerdere tinten beschikbaar zijn; de Natura wandgevelplaten zijn overigens alleen bij het platdakmodel

toepasbaar (gemonteerd ca euro 120,00/m2 meerprijs t.o.v. sinusbeplating)

- Marmoroc steenprofielen, een antracietkleurige vlakgeschuurde marmarsteen die voornamelijk bestaat uit gemalen marmer, cement, impregneermiddel en pigmentstoffen; Marmoroc wordt uitsluitend toegepast bij het platdakmodel (gemonteerd ca euro 70,00/m2 meerprijs t.o.v. sinusbeplating).

Bij het zadeldakmodel is ook rieten dak- en gevelbekleding mogelijk, echter riet vraagt om regelmatige vervanging en veel onderhoud en is aanzienlijk duurder dan de overige bedekkingen. Stenen buitenwanden of dakpannen worden niet toegepast omdat het industriële bouwproces zich hiervoor niet leent (bouwtijd, pakketdikte, aansluitingen et cetera. Ook past deze bouwtoepassing niet bij het karakter van LOFTHOME.

### Binnenwand van de woning

Door de toepassing van sterk isolerende C300 sandwichpanelen ontbreekt een spouwmuur, traditioneel een open ruimte opgevuld met steenwol tussen de binnen- en buitenmuur. De binnenmuur bij LOFTHOME is de keerzijde van het C300 sandwichpaneel. De binnenzijde kan in verschillende motieven of kleuren worden geleverd. Meestal wordt het effect van 'stucwerk' toegepast. Constructie-elementen kunnen worden aangewend voor de ophanging van schilderijen. Lichtere objecten kunnen ook met magneten/magneethaken worden bevestigd. Vanzelfsprekend is het mogelijk een extra voorzetmuur van gipsplaten voor de sandwichpaneelwand te plaatsen, echter dit doet wel enige afbreuk aan het industriële karakter van een LOFTHOME. Het behangen van de muren is ook mogelijk.

## STANDAARD MODELLEN EN KOSTEN

Om inzicht in de kosten van een LOFTHOME te krijgen, hanteert LOFTHOME een aantal standaard modellen. De lengte, hoogte en breedte en gootlijn kunnen worden vergroot of verkleind. Ook is de uitvoering van een uitsluitend gelijkvloers LOFTHOME mogelijk, dus zonder bovenverdieping.

### Voorbeeldmaten en kosten zadeldak model (ZD)



#### LOFTHOME Zadeldak Casco

<b>Model</b>	<b>Grondmaat</b>	<b>Begane grond</b>	<b>Verdieping</b>	<b>Totaal</b>	<b>Inhoud</b>	<b>Prijs Casco</b>	<b>Prijs / m3</b>
<b>ZD-M</b>	6 x 12 m	73m2	51m2	124m2	369	€ 113.000	€ 306
<b>ZD-L</b>	7 x 14 m	97m2	60m2	157m2	517	€ 125.000	€ 242
<b>ZD-XL</b>	8 x 16 m	129m2	87m2	216m2	721	€ 150.000	€ 208
<b>ZD-XXL</b>	9 x 18 m	166m2	119m2	285m2	967	€ 171.000	€ 177

#### LOFTHOME Zadeldak Basic

<b>Model</b>	<b>Grondmaat</b>	<b>Begane grond</b>	<b>Verdieping</b>	<b>Totaal</b>	<b>Inhoud</b>	<b>Prijs Basic</b>	<b>Prijs / m3</b>
<b>ZD-M</b>	6 x 12 m	73m2	51m2	124m2	369	€ 165.000	€ 447
<b>ZD-L</b>	7 x 14 m	97m2	60m2	157m2	517	€ 178.000	€ 344
<b>ZD-XL</b>	8 x 16 m	129m2	87m2	216m2	721	€ 206.000	€ 286
<b>ZD-XXL</b>	9 x 18 m	166m2	119m2	285m2	967	€ 230.000	€ 238



### Voorbeeldmaten en kosten platdak model (PD)

#### LOFTHOME Platdak Casco

Model	Grondmaat	Begane grond	Verdieping	Totaal	Inhoud	Prijs Casco	Prijs / m3
ZD-M	6 x 12 m	78m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	481	€ 124.000	€ 258
ZD-L	7 x 14 m	103m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>	622	€ 135.000	€ 217
ZD-XL	8 x 16 m	136m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>	228m <sup>2</sup>	824	€ 154.000	€ 187
ZD-XXL	9 x 18 m	173m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>	298m <sup>2</sup>	1053	€ 179.000	€ 170

#### LOFTHOME Platdak Basic

Model	Grondmaat	Begane grond	Verdieping	Totaal	Inhoud	Prijs Basic	Prijs / m3
ZD-M	6 x 12 m	78m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	481	€ 176.000	€ 366
ZD-L	7 x 14 m	103m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>	622	€ 189.000	€ 304
ZD-XL	8 x 16 m	136m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>	228m <sup>2</sup>	824	€ 211.000	€ 256
ZD-XXL	9 x 18 m	173m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>	298m <sup>2</sup>	1053	€ 240.000	€ 228

De kubiekemeterprijs voor een Basic model varieert van 228 euro tot 447 euro. Hoe groter het woonoppervlak / wooninhoud, hoe lager de prijs per m<sup>3</sup>. Alle in dit infobulletin gemelde prijzen zijn in euro's inclusief btw en inclusief de kosten van de architecten voor het verzorgen van de bouwvergunning.

In bovengemelde kosten voor de LOFTHOME **Basic** zijn onder andere begrepen:

- Onderheide funderingsbalken.
- Prefab betonnen heipalen.
- De complete staalconstructie.
- Geïsoleerde betonnen beganegrondvloer met zandcement dekvloer.
- Stalen verdiepingsvloer met houten toplaag.
- Het complete dak- en gevelpakket (PIR sandwichpanelen C300, Rc=6,20 m<sup>2</sup>K/W).
- Gevelafwerking met sinusplaten met aluzinkafwerking.
- Aluminium raamkozijnen, incl. DRIEvoudig blank isolatieglas.
- Afbouwpakket Basic (toilet, douche, techniek), incl. binnenwanden en deuren.
- Standaard sanitair (o.a. wandcloset, wastafel, mengkranen).
- Vuren gesloten bloktrap.
- Elektrische installatie conform NEN 1010.
- Meterkast met 4 eind-groepen B16. Inclusief funderingsaarde en belinstallatie.
- Duurzame installatie (met warmtepomp) voor verwarmen en koelen.
- Vloerverwarming en vloerkoeling.
- Inrichtingskosten bouwplaats (bouwhekken, afvalcontainers, stroomkast, keet).

De kosten van voorbereidende grondsondering van de bouwlocatie en gemeentelijke leges worden rechtstreeks door de opdrachtgever gedragen.

Een LOFTHOME **Casco** wordt opgeleverd exclusief de onderstaande onderdelen:

- Zandcement dekvloer (dus beganegrondvloer wordt niet afgewerkt).
- Afbouwpakket Basic (toilet, douche, techniek), incl. binnenwanden en deuren.
- Standaard sanitair (o.a. wandcloset, wastafel, mengkranen).
- Vuren gesloten bloktrap.
- Elektrische installatie conform NEN 1010.
- Meterkast (wel de meterkast vloerplaat, inclusief invoeren voor water, elektra en riool).
- Duurzame installatie (met warmtepomp) voor verwarmen en koelen.
- Vloerverwarming en vloerkoeling.

Bij een LOFTHOME **Casco** wordt, net als bij de **Basic**, gewoon een bouwvergunning verzorgd door de architect. Deze tekeningen omvatten ook de indeling en het installatieconcept van de woning. Bij een Casco dient de opdrachtgever er zelf voor te zorgen dat de woning wordt afgebouwd volgens de tekeningen waarop de vergunning is verleend.

Door fluctuerende kosten van bouwmaterialen, zijn gemelde prijzen onder voorbehoud. Bij contractverlening geldt – ongeacht een hogere of lagere grondstofprijs – de verplichtingen die contractueel zijn aangegaan. De kosten van LOFTHOME in België liggen beduidend anders dan in Nederland. In België wordt vooral het principe van 'sleutel-op-deur' gehanteerd, waarbij wordt uitgegaan van een vierkante meterprijs woonoppervlak inclusief de keuken, vloerbedekking, tegels en alle andere voorzieningen die de woning compleet maken.

## MEERKOSTEN EN KAVELGROOTTE

Vanwege bouwbesluiten is bij alle Basic modellen een unit met een douchecombinatie en dergelijke opgenomen. In de praktijk blijkt dat elke toekomstige LOFTHOME bewoner, vanwege persoonlijke smaak en stijlwensen, uiteraard zijn eigen woonvoorkeuren heeft. Hoewel een LOFTHOME een royale zelf indeelbare ruimte biedt, blijkt in de praktijk bovendien dat men hier en daar toch een wand of schuifdeur wenst. Deze woonwensen worden tijdens de gesprekken met de architecten van BKVV transparant en vervolgens verwerkt in de tekeningen.

Meerkosten kunnen daarom voortkomen uit:

- badkamer inrichting.
- keuken met apparatuur.
- binnenwanden (tweezijdige gipsplaatwanden: metalstud).
- in plaats van een standaard metalen verdiepingsvloer een kanaalplaat verdiepingsvloer.
- meerdere raampartijen en/of deuren.
- buitenoverstek voor een overdekte buitenkamer of terras.
- aangepaste maatvoering (meer of minderprijs).
- zonwerende lamellen (manueel of elektrisch bedienbaar).
- industriële onderhoudsvrije gietvloer.
- kelder (betonnen deelopbouw wanden of als één geheel).
- andere dak- en gevelbekleding of in combinatie met de sinusplaten zoals Houtcomposiet, Eternit gevelbedekking of Marmoroc steenprofielen.
- extra of alternatieve energie-installaties (zie: Duurzaam).

### Minimale kavelgrootte

Wij adviseren voor de standaard modellen minimale kavelgroottes die mede afhankelijk zijn van de rooilijn ten opzichte van de kavel van de buren. Deze kunnen per gemeente of bouwproject verschillen. In De opgave gaan we uit van een rooilijn van twee en drie meter. Drie meter wil zeggen dat woningen minimaal 6 meter van elkaar verwijderd zijn. Hoe groter de kavel, hoe beter een LOFTHOME tot zijn recht komt.

<b>Model (uitgangspunt is zadeldak)</b>	<b>Rooilijn 2 m</b>	<b>Rooilijn 3 m</b>	<b>BVO</b>
<b>Model M (ZD) 6 x 12 m</b>	200 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>
- voortuin 3 meter			
- achtertuin 5 meter diep			
<b>Model L (ZD) 7 x 14 m</b>	253 m <sup>2</sup>	299 m <sup>2</sup>	157m <sup>2</sup>
- voortuin 3 meter			
- achtertuin 6 meter diep			
<b>Model XL (ZD) 8 x 16 m</b>	260 m <sup>2</sup>	364 m <sup>2</sup>	216m <sup>2</sup>
- voortuin 3 meter			
- achtertuin 7 meter diep			
<b>Model XXL (ZD) 9 x 18 m</b>	377 m <sup>2</sup>	435 m <sup>2</sup>	285m <sup>2</sup>
- voortuin 3 meter			
- achtertuin 8 meter diep			

BVO = bruto vloeroppervlak (bouwkundige afmeting buiten de muren)

## DUURZAAM

Duurzaam bouwen, in relatie tot de beschikking over eigen alternatieve energievormen, heeft vanwege het milieu en stijgende energieprijzen hoge prioriteit. Vooral bij nieuwbouw gaan steeds meer mensen over naar onafhankelijkheid van toeleverende energiebedrijven. Vrijwel maandelijks worden we geconfronteerd met nieuwe innovaties om energie nog beter, sneller en goedkoper zelf te produceren. Twee zaken spelen hierbij een belangrijke rol:

- de duurzaamheid van de woning richting isolatie en ventilatie (Rc en EPC waarden),
- in samenhang met de toegepaste energie- en waterinstallaties.

Een LOFTHOME voldoet volledig aan de duurzaamheidseisen. Dit geldt zowel voor de EPC waarde (gemiddeld 0,5) als voor het hergebruik van alle bouwmaterialen (recyclebaar). Maar dit geldt ook voor het onderhoud. Door de toepassing van sinusplaten, of houtcomposiet, of Eternit bedekking of Marmoroc steenprofielen hoeft een LOFTHOME niet te worden geschilderd. Een LOFTHOME is dus zeer onderhoudsvriendelijk, eigenlijk onderhoudsvrij en tegelijk ook milieu-ontlastend. Standaard beschikt een LOFTHOME over een hoogwaardige uiterst duurzame CV ketel met geïntegreerde warmtepomp voor zowel koelen als verwarmen.

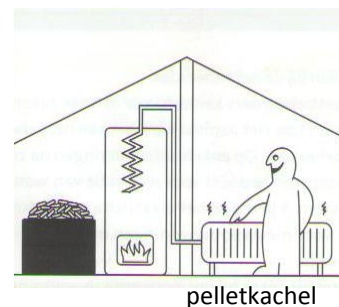
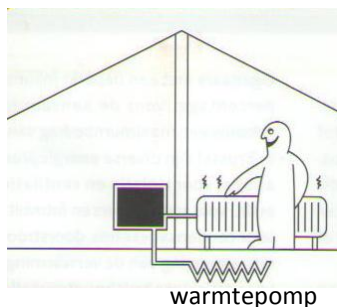
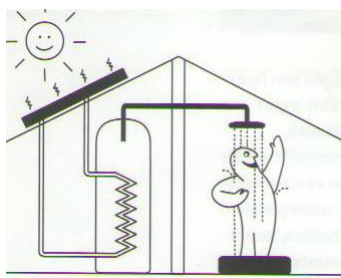
### Drievoudig glas (standaard)

Energiebeperking wordt niet alleen door isolatie en energieopwekkende of –zuinige installaties bereikt, maar ook door de ligging van een woning op de zon. Natuurlijk licht is niet alleen essentieel voor de mens, het is ook cruciaal voor ons gevoel van welbehagen en bovendien een ideale gratis verlichting- en energiebron. In een LOFTHOME wordt standaard drievoudig glas toegepast. Deze bieden een hoge mate aan comfort, beveiliging en vooral warmte-isolatie. Maar teveel invallende zon van verschillende intensiteit (vooral in de zomer) kan soms ook als vervelend worden ervaren. Denk hierbij aan verblinding, weerkaatsing of oververhitting. Deze tijdelijke negatieve invloeden van het licht kunnen worden vermeden met zonwerende lamellen of schuifpanelen of permanente zonwerende wanden die al dan niet manueel of elektrisch kantelbaar zijn. In meerdere LOFTHOMES zijn op maat zonwerende lamellen verwerkt (meerprijs).

### Hergebruik hemelwater

Het (her)gebruik van water heeft grote effecten op duurzaam wonen. Per persoon wordt gemiddeld 110 liter per dag verbruikt. Voor bad/douche 40%, toilet 27%, de was 15%. De rest voor afwas, koken, drinken, tuin en schoonmaak. Het plaatsen van een hemelwaterput loont. Hemelwater kan gebruikt worden om het toilet te spoelen, voor schoonmaken, de tuin en – met een kleine filtering – voor de wasmachine. Dit betekent een besparing op de waterfactuur. Door het lage gehalte aan kalk wordt ook bespaard op het onderhoud van de wasmachine (geen kalkaanslag) en de hoeveelheid wasmiddel. Andere vormen van waterbesparing worden verkregen met een WC met dubbele spoelfunctie, een spaardouchekop, thermostatische kranen en een zuinige wasmachine en vaatwasmachine. Met een installatie voor hergebruik van hemelwater zijn meerkosten gemoeid.

### Alternatieve toepasbare energiebronnen



(bron: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be))

De markt van groene, energiezuinige warmtebronnen groeit en is enorm in beweging. Allereerst geldt dit voor warmtepompen die gratis warmte uit het milieu halen om opnieuw in de woning te gebruiken en kunnen worden gekoppeld aan vloerverwarming of warmwatervoorzieningen. En verder voor de zonneboilersystemen en zonnepanelen. Zonlicht is overal als gratis energieleverancier aanwezig. Fotovoltaïsche cellen (PV-cellen) zetten licht rechtstreeks om in elektriciteit. Elke vierkante meter zonnepaneel levert ongeveer 100 Watt op. Daarnaast nemen pelletkachels, toestellen die met houtkorreltjes van afvalmaterialen worden gevoed, een

steeds grotere vlucht. Met de dag wordt het gemakkelijker geheel vrij van energiebedrijven als NUON en Essent te komen staan. De ontwikkeling staat niet stil en de investeringskosten voor energiezuinige systemen zakken gestaag. Maar ook met energiebesparende verlichting - zoals met LED-verlichting - en Domotica-oplossingen met bijvoorbeeld bewegingsdetectie en schakelfuncties, kan het energieverbruik drastisch worden teruggebracht. Tijdens het ontwikkelingsproces van een LOFTHOME adviseren de architecten van BKVV en bouwer Hardeman u graag over de voordelen, nadelen en investeringskosten van de zich in de markt bevindende systemen.

LOFTHOME heeft een overzicht van 5 duurzame installatie basispakketten beschikbaar:

		meer- / minderprijs in €
<b>Pakket A</b>	Airconditioner met warmtepomp en zonneboiler	- 11.000
<b>Pakket B</b>	Stadsverwarming met zonneboiler	- 3.000
<b>Pakket C</b>	CV-ketel met warmtepomp voor koelen en verwarmen	0
<b>Pakket D</b>	Warmtepomp met aardsonde voor koelen en verwarmen	+ 6.000
<b>Pakket E</b>	Volgt	Volgt

Genoemde prijzen zijn indicatief en inclusief btw. Pakket C is standaard opgenomen in de LOFTHOME Basic. De omschrijving van de pakketten zijn terug te vinden op de website (Lofthome installatiepakketten).

## KOOPPROCES

### Abonneren op de LOFTHOME eNieuwbrief

Wij kunnen ons voorstellen dat u belangstelling voor LOFTHOME hebt. Wilt u van de ontwikkelingen van LOFTHOME op de hoogte worden gehouden, dan kunt u zich aanmelden voor de regelmatig verschijnende eNieuwsbrief of zo nu en dan de website van LOFTHOME raadplegen. De site wordt regelmatig met actualiteiten ververs. Aanmelden voor de LOFTHOME eNieuwbrief: [www.lofthome.nl/aanmelden-afmelden.htm](http://www.lofthome.nl/aanmelden-afmelden.htm) De site (button CONTACT) biedt ook de mogelijkheid vragen of suggesties te stellen. Bovendien kunt u zich opgeven voor een bezoek aan een modelwoning die periodiek wordt opengesteld.

### Vrijblijvend intakegesprek met de architecten

Bent u in het bezit van een kavel of bent u van plan een kavel aan te kopen, en hebt u voor uw toekomstige woning bovendien serieuze belangstelling voor LOFTHOME, dan kunnen wij een geheel vrijblijvend (gratis) intakegesprek met de architecten van BKVV in Amsterdam-Noord voor u regelen. Zij beschikken over zichtmaterialen en zetten uw eerste woonwensen om in een schets. Mail uw belangstelling voor een intakegesprek naar: [info@lofthome.nl](mailto:info@lofthome.nl) (met vermelding van uw naam en telefoonnummer voor het maken van de afspraak). Indien u over een bouwkaavel beschikt, dan maken wij op basis van uw kavelgegevens en uw woonwensen gratis de eerste schetsen. Op basis van deze eerste schetsen kunnen wij een globale prijsindicatie afgeven. Zo weet u al in een heel vroeg stadium waar u aan toe bent. Het copyright van het ontwerp berust uiteraard bij LOFTHOME/BKVV architecten.

### Van ontwerp naar bouwaanvraag

Als u het proces verder wilt vervolgen richting de aanvraag van een bouwvergunning, dan start de fase van voorlopig (VO) naar definitief ontwerp (DO). Uw LOFTHOME wordt hierbij tot in details gedefinieerd en de kosten van bouwkundige uitvoeringen worden voortdurend met u besproken. In feite wordt met deze fase de bouwaanvraag gereed gemaakt. Na deze fase kunt u nog altijd van de koop van een LOFTHOME afzien (of in de 'ijskast' zetten). U maakt in deze fase in overleg met de architect de keuze of u gaat voor een LOFTHOME Casco, Basic of Special. Zie het Lofthome stappenplan voor Particulier Opdrachtgeverschap voor een uitgebreide toelichting op het LOFTHOME proces en alle keuzen die hier gemaakt kunnen worden.

### Offerte en bouwcontract LOFTHOME

Voor de bouw van uw LOFTHOME ontvangt u een offerte met voorwaarden van co-creatiepartner Hardeman Constructiebedrijf in Veenendaal. U wordt in Veenendaal uitgenodigd om alle details te bespreken en om een kijkje in de fabrieken te nemen. Hardeman is een zeer solvabele onderneming met 280 medewerkers. Hardeman rekent geen bouwrente en voorschotten hoeven niet te worden voldaan. U betaalt op basis van een bankgarantie de overeengekomen prijs bij oplevering. Ga voor meer informatie over Hardeman naar: [www.hardeman.nl](http://www.hardeman.nl)

## Garanties

Op de bouwconstructie (casco) van LOFTHOME wordt een garantie van 10 jaar gegeven en op alle draaiende en slijtende delen 1 jaar. Verder gelden de fabrieksgaranties van de leveranciers van toegeleverde installaties.

## CONTACTPERSONEN LOFTHOME

<b>Daan Fröger</b>	<i>supervisie</i>	daan@lofthome.nl	T 06 53 26 60 29
<b>Carla Siemens</b>	<i>verkoop</i>	carla@lofthome.nl	T 036 5 45 10 50
<b>Ernst Fröger</b>	<i>coördinatie</i>	ernst@lofthome.nl	T 06 23 19 85 27

## CO-CREATIEPARTNERS

### **BKVV architecten – [www.bkvv.nl](http://www.bkvv.nl)**

Wilgenweg 22B

1031 HV Amsterdam

Dieter Blok / E dieter@bkvv.nl / T 06 48 33 60 92

Sander van Veen / E sander@bkvv.nl / T 06 23 36 14 82

### **H.Hardeman Handels- en Constructiebedrijf B.V. – [www.hardeman.nl](http://www.hardeman.nl)**

Arnold Hardeman / E arnold@hardeman.nl / T 06 53 17 35 50

Generatorstraat 27A

3903 LH Veenendaal

### **Adviseur VvE (Vereniging van Eigenaren) – [www.alzio.nl](http://www.alzio.nl)**

Han Hagen / Alzio VvE beheer (han@alzio.nl) T 06 20 42 89 80

### **LOFTHOME België – [www.lofthome.be](http://www.lofthome.be)**

Zaakvoerder: Freddy Dubuquoy (info@lofthome.be) T (0032) 472 42 53 12

Avelgemstraat 8b

8587 Spiere-Helkijn

## **WWW.LOFTHOME.NL**

Postbus 10105 - 1305 AC Almere / info@lofthome.nl

2012 © lofthome / januari-v1 / wijzigingen voorbehouden