

P E R S B E R I C H T

(vrij voor publicatie)

LOFTHOME

vernieuwend woonconcept, anders dan anders

De woningmarkt staat onder grote druk. De markt is kritischer geworden en vraagt om nieuwe woonconcepten. Veel ontwikkelaars kunnen diepgaande veranderingen niet meer ontkennen, ze zullen zichzelf opnieuw moeten uitvinden. Aspecten als energievriendelijk, duurzaam, levensloopbestendig en betaalbaar spelen bij innovatieve woonproducten een steeds belangrijker rol. Bij nieuwbouw wil de woonconsument zelf meedenken en meebeslissen. Architecten krijgen daardoor steeds meer de rol van klantbegeleider en uitvoerend ontwerper. De bouwketen keert zich hiermee om. LOFTHOME speelt hier op in. Met een vernieuwend en riant woonconcept. Heel veel woonruimte voor relatief weinig geld. Bijna voor de helft van een traditioneel gebouwde woning. Duurzaam, energie- en onderhoudsvriendelijk en 100% zelf flexibel indeelbaar (levensloopbestendig).

Simpel en slim

Een loft spreekt bij velen tot de verbeelding. In principe één grote open leefruimte met grote flexibiliteit in indeling. Qua woonleefomgeving vergelijkbaar met binnenstedelijke lofts in pakhuizen en industriële monumenten. Ideale woonruimten, maar voor de meesten onbetaalbaar. Het Almeerse SMLXL, een adviesbureau op gebied van gebiedsontwikkeling, heeft het loftconcept getransformeerd naar een eigentijdse woning. In nauwe samenwerking met de architecten van Blok Kats Van Veen en het Bouw- en constructiebedrijf Hardeman uit Veenendaal is LOFTHOME ontstaan. Een riante woning die heel veel woonvrijheid biedt, uiterst energiezuinig is en onder architectuur in twee maanden wordt gebouwd.

Duurzame ontwikkeling

De stalen constructie van LOFTHOME is simpel en doet denken aan de opbouw van boerenschuren. Een standaard LOFTHOME heeft de afmeting van 8x16 meter met een halve verdieping, dus 192 m² woonoppervlakte. De kleinste loft heeft een oppervlakte van 72 m². Voor de wand- en gevelbekleding wordt gebruik gemaakt van 132 mm dikke C300 bouwelementen Rc=6,35, dus met een zeer hoge isolatiewaarde. Dit betekent dat de energiekosten, in combinatie met een doordacht ventilatiesysteem en drievoudig glas, minimaal zijn. LOFTHOME past voor de verwarming een warmtepomp toe waarbij 80% van de warmte uit de omgeving wordt onttrokken. Warmwater wordt voor 75% verkregen uit zonne-energie of omgeving. Dit resulteert in een woning met een EPC van 0,1 met- en een EPC van 0,5 zonder zonnecellen. De bouwmaterialen van een LOFTHOME zijn 'cradle to cradle' (duurzame kringloop) en zeer onderhoudsvriendelijk.

Particulier en collectief opdrachtgeverschap

LOFTHOME wordt bij particulier en collectief opdrachtgeverschap ontwikkeld. Bij collectief opdrachtgeverschap zal worden samengewerkt met wooncorporaties, projectontwikkelaars en gemeenten. Interesse is intussen getoond. Collectief opdrachtgeverschap gaat uit van de ontwikkeling van LOFTHOMES in ensembles op grond van verschillende formaten, dus klein en groot, ook geschakeld. Inspiratiebron voor de landschappelijke opzet zijn boerenerven en –hoeven. Samen met de architecten BKVV van LOFTHOME denken de toekomstige bewoners volop mee bij de inrichting van hun woonlocatie, de gemeenschappelijke groenvoorzieningen en eventuele opstallen (overkapte autoschuur, opslagruimte en dergelijke). Meer informatie: **WWW.LOFTHOME.NL**

*****(einde bericht)*****

ACTUEEL

LOFTHOME wordt op de bouwbeurs EIGEN HUIS (VER)BOUWEN op 19, 20, 21 maart in de Jaarbeurs Utrecht officieel geïntroduceerd > STAND E.012

Meer informatie

Daan Froger (contactpersoon LOFTHOME)

daan@lofthome.nl

T 06 53 26 60 29

df/LOFTHOME/maart2010